

CHECKING VACANT FLATS

2-Zimmer-Wohnung mit WBS (Kennzahl 100 / 140 erforderlich)
Frankfurter Allee 218, 10365 Berlin (Beispielobjekt)

Stadtteil	Alt-Lichtenberg
Zimmer	2
Wohnfläche	51 m ²
Gesamtmiete	522,75 EUR
Verfügbarkeit	ab 01.07.2022

Different WBS types

2-Zimmer-Wohnung mit WBS (Kennzahl 160 / 180 erforderlich)

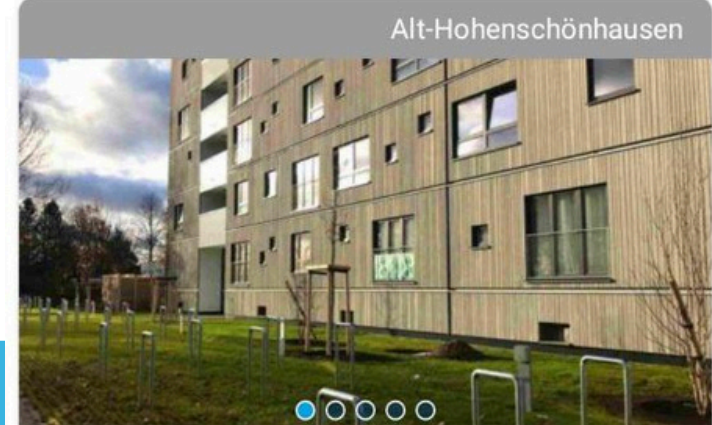
Frankfurter Allee 218, 10365 Berlin (Beispielobjekt)

Stadtteil	Alt-Lichtenberg
Zimmer	2
Wohnfläche	61 m ²
Gesamtmiete	728,95 EUR
Verfügbarkeit	ab 01.07.2022



WBS erforderlich

Friedrich-Richter-Str. 42, 13125 Berlin



2-Zimmer-Wohnung mit WBS (Kennzahl 160 / 180 erforderlich)

Rotkamp 6, 13053 Berlin (Beispielobjekt)

SENDING REQUESTS

**Glasbläserallee 21, 10245
Berlin, 0204**
**2-Zimmer Wohnung, WBS
erforderlich **



Wohnfläche
55,00 m²

Gesamtmieta
583,00 EUR

Zimmer
2

verfügbar ab
sofort

Angaben zum Objekt

Nutzungsart	Stadtteil
Wohnung	Friedrichshai uzberg

+

2:23

uzberg

Mietobjektnummer (Angebotsobjekt)
1771/14560/17 (89108)

WBS erforderlich Baujahr
WBS erforderlich 2020

Gebäudeart / Anzahl Geschosse
/ 4

Exposé > **Energieaus...**

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarfsausweis mit WW

Energiewert
55.0 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
B

Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Baujahr
2020

gültig bis
13.02.2029

Anfragen

Kosten

Kaltmiete
440,00 EUR (8,00 EUR/m²)

Betriebskosten

x

SENDING REQUESTS

Meine Daten

Nachname*

Vorname*

Telefon

E-Mail*

INFO@WOHNSCOUTING.DE

?

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Land

☐

Ich besitze einen gültigen WBS bzw. ich erfülle alle Voraussetzungen, einen zu erhalten

Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) können Sie in eine Wohnung ("Sozialwohnung") ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wird. Ob Sie einen Wohnberechtigungsschein oder



FONIC+ 18:08 40 %

Schließen Nachricht



Anfrage
Vielen Dank für Ihre Nachricht

OK



Interessenten

Immobilienuche 🔍

- 🔍 Immobilien
- ❤️ Favoriten
- 🏠 Gespeicherte Suche

^ SCHLIESSEN

Meine Anfragen 📄

▼ MEHR ANZEIGEN

Meine Daten 📄

To see your requested flats, check „Meine Anfragen“ „in Bearbeitung“ = in progress „Besichtigung buchen“ = book an appointment for a viewing

16:47

Anfragen

LISTE KARTE

🔍 Suche

3 Einträge ☰

Besichtigung buchen

Seefelder Str. 34, 13053 Berlin

Stadtteil	Alt-Hohenschönhausen
Zimmer	3
Wohnfläche	69 m²
Gesamtmiete	512,87 EUR
Verfügbarkeit	ab sofort

In Bearbeitung

BOOK AN APPOINTMENT FOR A VIEWING

HOWOGE Portal <no reply> 28.03.2022 (14:1... +

Guten Tag Melanie Lenk,

wir freuen uns, Ihnen zu Seefelder Str. 34 ([Link zu Meine Anfragen](#)) einen Besichtigungstermin anbieten zu können.

Bitte loggen Sie sich zuerst mit Ihren Anmeldedaten im Portal ein und bestätigen Sie innerhalb der nächsten 24 Stunden über den untenstehenden Link den vorgeschlagenen Termin. Andernfalls werden wir diesen Besichtigungstermin anderweitig vergeben.

Falls Sie den Termin nicht wahrnehmen können, bitten wir Sie, rechtzeitig abzusagen.

Aus gegebenem Anlass bitten wir Sie, dass grundsätzlich nur eine Person zur Besichtigung erscheint, auf Begleitpersonen ist daher zu verzichten! Bitte halten Sie zudem während der Besichtigung den nötigen Sicherheitsabstand und die allgemein geltenden Hygienevorschriften ein. Wir empfehlen die Nutzung eines Mund- und Nasenschutzes. Sollten Sie grippeähnliche Symptome haben, bitten wir Sie zudem, der Besichtigung fern zu bleiben. Wir behalten uns anderenfalls vor, Personen, die offensichtlich starke Erkältungssymptome aufweisen, von der Besichtigung auszuschließen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir auf eingehende Rückmeldungen auf Grund der vielen Anfragen nicht antworten können.

Freundliche Grüße
Ihr HOWOGE-Vermietungsteam

Invitation to a viewing will be send via mail too

Confirming appointment, click: [Link zu Termin buchen](#)

< Posteingang Einladung Terminbuc... X Abmelden

Bitte loggen Sie sich zuerst mit Ihren Anmeldedaten im Portal ein und bestätigen Sie innerhalb der nächsten 24 Stunden über den untenstehenden Link den vorgeschlagenen Termin. Andernfalls werden wir diesen Besichtigungstermin anderweitig vergeben.

Falls Sie den Termin nicht wahrnehmen können, bitten wir Sie, rechtzeitig abzusagen.

Aus gegebenem Anlass bitten wir Sie, dass grundsätzlich nur eine Person zur Besichtigung erscheint, auf Begleitpersonen ist daher zu verzichten! Bitte halten Sie zudem während der Besichtigung den nötigen Sicherheitsabstand und die allgemein geltenden Hygienevorschriften ein. Wir empfehlen die Nutzung eines Mund- und Nasenschutzes. Sollten Sie grippeähnliche Symptome haben, bitten wir Sie zudem, der Besichtigung fern zu bleiben. Wir behalten uns anderenfalls vor, Personen, die offensichtlich starke Erkältungssymptome aufweisen, von der Besichtigung auszuschließen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir auf eingehende Rückmeldungen auf Grund der vielen Anfragen nicht antworten können.

Freundliche Grüße
Ihr HOWOGE-Vermietungsteam

Terminbestätigung: [Link zu Termin buchen](#)

Dies ist eine automatisch generierte E-Mail. Bitte antworten Sie dieser Absenderadresse nicht.



Schöne große 2-Zimmerwohnung im Neubau

[Newtonstrasse 4 A, 0201, 12489 Berlin](#)

Bitte buchen Sie einen Besichtigungstermin



Wohnfläche
66,00 m²



Gesamtmiete
840,01 EUR



Zimmer
2



Verfügbar ab
sofort

Dokumente



Exposé



Energieausweis

Ihre Termine

Wenn Sie einen Mietvertrag bei HOWOGE abschließen möchten, muss das insgesamt verfügbare Haushalts-Nettoeinkommen mindestens 3 mal so hoch sein wie die Gesamtmiete. Ein Beispiel: Wenn Sie

HOWOGE asks you to click on different notifications ("Hinweise") about net income, credit worthiness and WBS requirements, please confirm with clicking

Haushalts-Nettoeinkommen mindestens 3 mal so hoch sein wie die Gesamtmiete. Ein Beispiel: Wenn Sie über ein Haushaltsnettoeinkommen von 3.000 EUR verfügen, können die Mietkosten Ihrer neuen Wohnung insgesamt bis zu 1.000 EUR betragen.



Ja, ich habe den Hinweis zum Haushaltsnettoeinkommen zur Kenntnis genommen.

Um Ihre Kreditwürdigkeit zu überprüfen, informiert sich die HOWOGE über Ihre Bonität. Falls eine ausreichende Bonität nicht gegeben ist (insbesondere bei Schülern, Studenten, Auszubildenden), sollte eine solvente Person dem Mietvertrag beitreten. Auch für den Beitretenden erfolgt dann eine Bonitätsprüfung.



Ja, ich habe den Hinweis zur Bonitätsauskunft zur Kenntnis genommen.

Möglichweise kommt für Sie der Antrag eines WBS in Frage. Bitte prüfen Sie, ob Sie anspruchsberechtigt sind.



Ja, ich habe die Hinweise zum WBS zur Kenntnis genommen.

Freie Termine



04.04.2022

Uhrzeit

16:45

Termindauer

10 Minuten

[buchen](#)

Bemerkungen

Treffpunkt vor der Haustür

Uhrzeit

16:55

Termindauer

10 Minuten

[buchen](#)

Bemerkungen

Treffpunkt vor der Haustür

Uhrzeit

17:05

Termindauer

10 Minuten

[buchen](#)

Bemerkungen

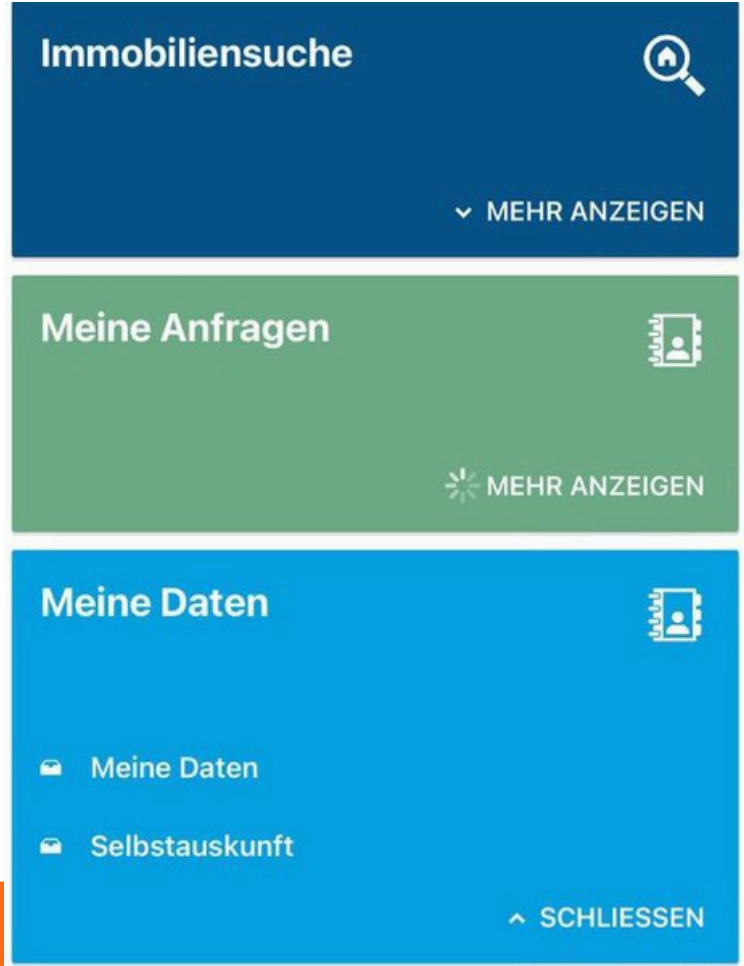
Treffpunkt vor der Haustür

AT THE VIEWING

- Please be on time, the viewing is only 10 minutes!
- There will be someone from HOWOGE to welcome you and ask for your name
- only people who attend the viewing will be considered for the flat (if you don't show up, you won't get the flat)



WHAT HAPPENS AFTER THE VIEWING?



- After the viewing, you have to fill in a „Selbstauskunft“ on the app

HOW TO FILL IN A „SELBSTAUSKUNFT“?

Selbstauskunft

Anrede*
Frau

Nachname*
Habib

Vorname*
Yasmin

Telefon

Mobil

Geburtsdatum*

Straße*

Hausnummer*

Postleitzahl*

Ort*

Land*

Haushaltsangaben

Monatl. Netto-Haushaltseinkommen*

Haushaltsart

Beschäftigungsstatus

- You have to fill in your personal details (name, date of birth, address)
- „Haushaltsangaben“ required info's on your household and your financial situation

HOW TO FILL IN A „SELBSTAUSKUNFT“?

Haushaltsnettoeinkommen =
monthly household net
income

e.g. Jobcenter + Kindergeld +
maximum rent Jobcenter will pay

Haushaltsart = Type of
Household, you can choose
family, single parent with
kids, single, couple without
kids, ...

Beschäftigungsstatus =
occupational status
auswählen:

- If you are with Jobcenter: click
„Transferleistungsempfänger
/in“

Haushaltsangaben

Monatl. Netto-Haushaltseinkommen*

1.700

Haushaltsart

Paar ohne Kinder

Beschäftigungsstatus

Transferleistungsempfänger/in

Anzahl Personen im Haushalt

2

Zu anmeldepflichtig

Selbstauskunft
Beschäftigungsstatus

LÖSCHEN

Angestellte/r / Beamte/r

Arbeiter/in

Berufs-/Zeitsoldat/in

Elternzeit

Hausfrau/ Hausmann

Rentner/in

Schüler/in / Student/in / Azubi

Transferleistungsempfänger/in

arbeitslos

selbständig

HOW TO FILL IN A „SELBSTAUSKUNFT“?

16:02
Gmail

Schließen Selbstauskunft

Beschäftigungsstatus

Anzahl Personen im Haushalt

Zu anmeldepflichtigen Tieren gehören Hunde, Katzen und exotische Tiere

☐ Anmeldepflichtige Haustiere

☐ Ich besitze einen gültigen WBS bzw. erfülle ich alle Voraussetzungen, einen zu erhalten

☐ -- Weitere Person erfassen --

- Do you have any dogs, cats or “exotic” animals (e.g. snakes) ? If yes, please click „anmeldepflichtige Haustiere“
- Please click that you have a valid WBS

HOW TO FILL IN A „SELBSTAUSKUNFT“?

☐ Anmeldepflichtige Haustiere

Absichtserklärung zur Anmietung

- ☒ Ich bin einverstanden, dass die Howoge Wohnungsbaugesellschaft mbH Kontakt aufnimmt.
- ☒ Ich bin mit einer Schufa-Abfrage durch die HOWOGE einverstanden.
- ☒ Ich bin mit dem Zustand der Wohnung einverstanden.
- ☒ Ich bin damit einverstanden, dass eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vereinbart wird und ich nicht vorher kündigen kann!
- ☐ Ich befinde mich in einem Insolvenzverfahren.
- ☒ Ich bestätige, dass alle gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.



- „Absichtserklärung zur Anmietung“ has to be filled in like this
- Do not click “Ich befinde mich in einem Insolvenzverfahren” = I am in insolvency proceedings (I have a lot of debt)

LAST STEP: UPLOAD YOUR DOCUMENTS INTO THE SELBSTAUSKUNFT

Meine Nachweise

Bonität / Schufa



Einkommen



Mietschuldenfreiheit



Unterlagen Hund



passender WBS



Meine Nachweise

Bonität / Schufa



DDC4AB93-2E17-47D6-8288-58A6...

Größe: 1,3 MB

Hochgeladen am: 29.03.2021, 11:4...



Einkommen



CF0ACA51-71FC-440C-80D8-8E01...

Größe: 1,5 MB

Hochgeladen am: 29.03.2021, 11:4...



Mietschuldenfreiheit



2C33EDE6-1718-4626-AA93-115C...

Größe: 1,4 MB

Hochgeladen am: 29.03.2021, 11:4...



Unterlagen Hund



passender WBS



3D09D13C-87B6-4BD0-93B7-09B5...

Größe: 1,5 MB

Hochgeladen am: 29.03.2021, 11:4...





THANK YOU

VIELEN DANK

ДУЖЕ ВАМ ДЯКУЮ