

WOHN SCOUTING

Info - Veranstaltung

مع الترجمة العربية

12:00 - 13:00 Präsentation

13:00 - 13:30 Fragen



Information zu:

- Dokumente
 - Wohnberechtigungsschein (WBS)
- Wohnungssuche
 - Voraussetzungen
 - Bewerbung

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

WOHN SCOUTING

Info - Veranstaltung

مع الترجمة العربية



Dokumente

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

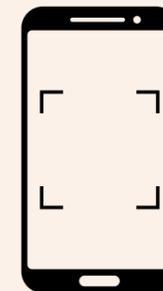
Alle Dokumente:

- Ausweis
- Meldebescheinigung (Anmeldung)
- Lohnbescheid
 - Jobcenter oder LAF Bescheid
 - von deiner Arbeit (letzte 3 Monate)
- Schufa
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung



DOKUMENTE ALS PDF

Tip: Scan App nutzen



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Bei Sozialwohnungen:

- Wohnberechtigungsschein (WBS)

Schufa:

Dokument das Kreditwürdigkeit zeigt

- **Datenkopie** nach Art. 15 DS-GVO ist einmal im Jahr kostenlos

<https://www.meineschufa.de/de/datenkopie>

- **SCHUFA-BonitätsCheck** kostet 29,95€



Tip: Datenkopie bestellen

Nur bei Bedarf die Schufa kaufen



Mietschuldenfreiheitsbescheinigung:

Beweis das die Miete immer bezahlt wurde

- Vermieter oder Heim stellt dir die Bescheinigung aus
- Formloser Antrag bei Vermieter reicht aus



Tip: nutze unsere Vorlage und gebe sie in deiner Unterkunft ab



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

WOHN SCOUTING

Info - Veranstaltung
مع الترجمة العربية

Wohnberechtigungsschein

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Berechtigung für Wohnungen die öffentlich gefördert werden

- Manche Wohnungen gibt es nur mit WBS (Sozialwohnungen)
- Für Menschen mit geringem Einkommen
- Bessere Chancen auf dem Wohnungsmarkt mit WBS
- Nur möglich mit Aufenthaltstitel für mindestens 11 Monate
- Wichtig: Antrag mit Wohnscouting oder Sozialarbeiter ausfüllen



Tip: WBS sofort beantragen
wenn Aufenthaltstitel verlängert
wird



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

WOHN SCOUTING

Info - Veranstaltung
مع الترجمة العربية

Wohnungssuche

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

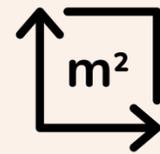
Voraussetzungen der Wohnung

Die Wohnung muss für das Sozialamt oder Jobcenter passen

»»»»»»»»»» Kriterien pro Person:



Maximaler Preis



Maximale Größe (Quadratmeter)



Innerhalb von Berlin



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

AV Wohnen - Ausführungsvorschriften zur Gewährung von Leistungen gemäß § 22 SGB II und §§ 35 und 36 SGB XII
Stand: 04.09.2023

Größe Bedarfs-Gemeinschaft	Richtwert Bruttokalt in Euro	Bruttokalt + 10% in Euro	Bruttokalt + 20% in Euro	Bruttokalt + 30% in Euro	Bruttokalt + 40% in Euro	Gebäude-Fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten Erdöl in Euro	Grenzwert Heizkosten Erdgas in Euro	Grenzwert Heizkosten Fernwärme in Euro
1 Person 50 m ²	449,00	493,90	538,80	583,70	628,60	100-250	75,50	71,00	94,00
						251-500	73,50	66,00	87,50
						501-1000	71,50	61,50	82,00
						>1000	69,50	58,50	78,50
2 Personen 65 m ²	543,40	597,74	652,08	706,42	760,76	100-250	98,15	92,30	122,20
						251-500	95,15	85,80	113,75
						501-1000	92,95	79,95	106,60
						>1000	90,35	76,05	102,05
3 Personen 80 m ²	668,80	735,68	802,56	869,44	936,32	100-250	120,80	113,60	150,40
						251-500	117,60	105,60	140,00
						501-1000	114,40	98,40	131,20
						>1000	111,20	93,60	125,60
4 Personen 90 m ²	752,40	827,64	902,88	978,12	1053,36	100-250	135,90	127,80	169,20
						251-500	132,30	118,80	157,50
						501-1000	128,70	110,70	147,60
						>1000	125,10	105,30	141,30
5 Personen 102 m ²	903,72	994,09	1084,46	1174,84	1265,21	100-250	154,02	144,84	191,76
						251-500	149,94	134,64	178,50
						501-1000	145,86	125,46	167,28
						>1000	141,78	119,34	160,14
jede weitere Person 12 m ²	106,32	116,95	127,58	138,22	148,85	100-250	18,12	17,04	22,56
						251-500	17,64	15,84	21,00
						501-1000	17,16	14,76	19,68
						>1000	16,68	14,04	18,84



- 20% Zuschlag für Menschen in Unterkunft (von Wohnungslosigkeit bedroht)
- 10% für Schwangere, Alleinerziehende, Kranke
- 10% Sozialwohnungen (WBS)

➤➤➤➤➤➤➤➤➤ **Plus Heizkosten (Schätzung)**
Das ist die Warmmiete

Howoge App

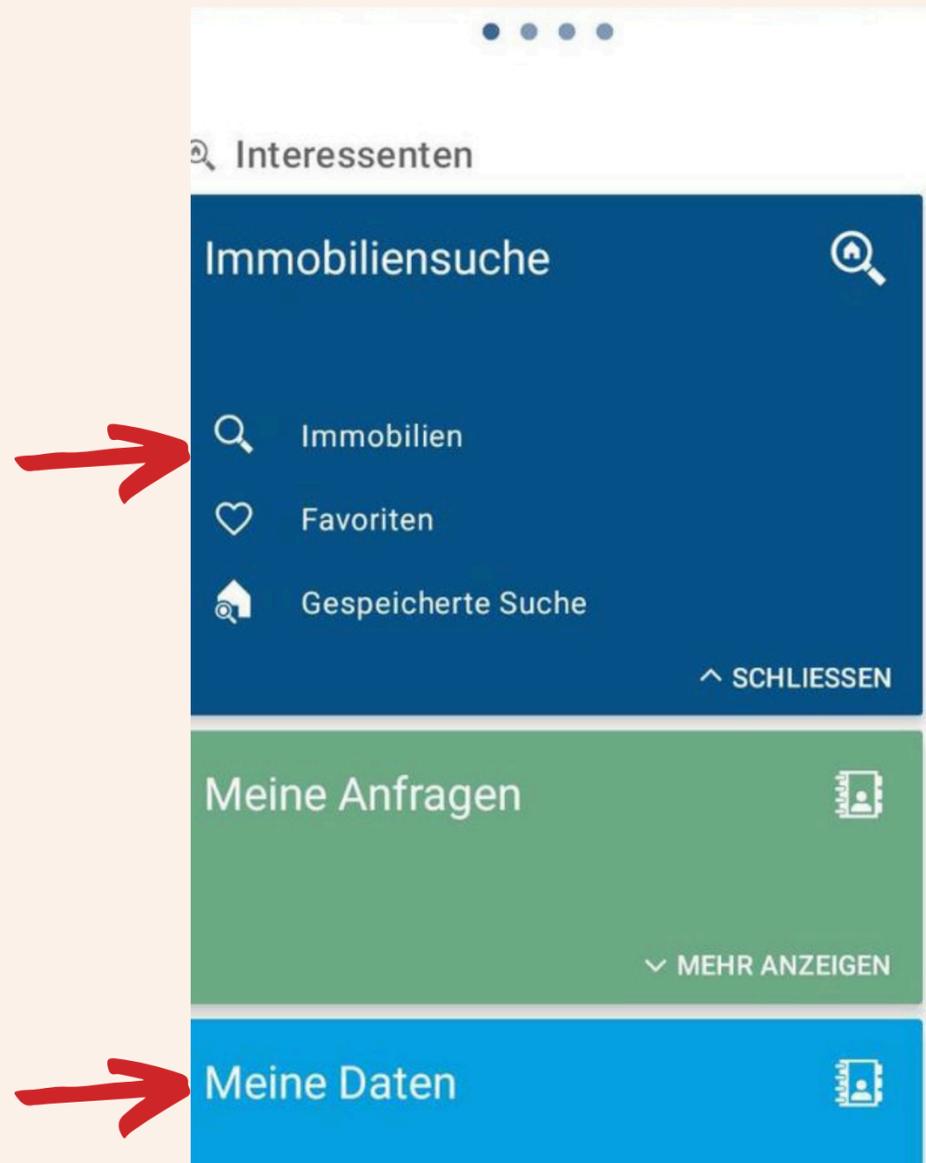


Kostenlose App zur Wohnungssuche



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Profil



- Profil in der App erstellen
- Daten eintragen
- Immobilien suchen
- Suchkriterien einstellen
 - Ort: Ganz Berlin
 - Maximale Gesamtmiete
 - Maximale Größe
- Immobilien anfragen



Tip: Suche speichern und in Gespeicherte Suche verwenden

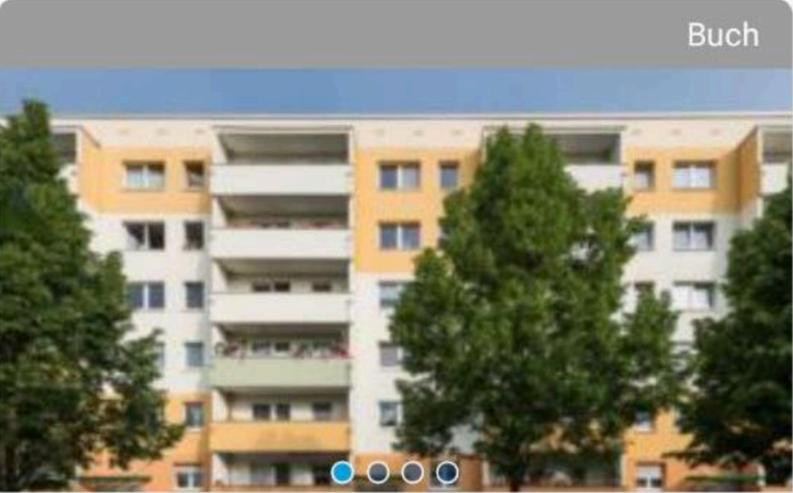


BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

WBS Typen

2-Zimmer-Wohnung mit WBS (Kennzahl 100 / 140 erforderlich) 2-Zimmer-Wohnung mit WBS...
Frankfurter Allee 218, 10365 Berlin (Beispielobjekt)

Stadtteil	Alt-Lichtenberg
Zimmer	2
Wohnfläche	51 m ²
Gesamtmiete	522,75 EUR
Verfügbarkeit	ab 01.07.2022



Buch

WBS erforderlich
Friedrich-Richter-Str. 42, 13125 Berlin

verschiedene
WBS Typen

WBS 100

2-Zimmer-Wohnung mit WBS (Kennzahl 160 / 180 erforderlich)
Frankfurter Allee 218, 10365 Berlin (Beispielobjekt)

Stadtteil	Alt-Lichtenberg
Zimmer	2
Wohnfläche	61 m ²
Gesamtmiete	728,95 EUR
Verfügbarkeit	ab 01.07.2022



Alt-Hohenschönhausen

2-Zimmer-Wohnung mit WBS (Kennzahl 160 / 180 erforderlich)
Rotkamp 6, 13053 Berlin (Beispielobjekt)



Anfrage senden

**Glasbläserallee 21, 10245
Berlin, 0204**

****2-Zimmer Wohnung, WBS
erforderlich ****



Wohnfläche
55,00 m²

Gesamtmiete
583,00 EUR

Zimmer
2

verfügbar ab
sofort

Angaben zum Objekt

Nutzungsart
Wohnung

Stadtteil
**Friedrichshai
uzberg**



Mietobjektnummer (Angebotsobjekt)
1771/14560/17 (89108)

WBS erforderlich Baujahr
WBS erforderlich 2020

Gebäudeart / Anzahl Geschosse
/ 4

Exposé > Energieaus... >

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarfsausweis mit WW

Energiewert
55.0 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse
B

Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Baujahr
2020

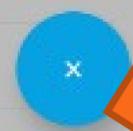
gültig bis
13.02.2029

Kosten

Miete
440,00 EUR (8,00 EUR/m²)

Betriebskosten

Anfragen



Meine Daten

Nachname*

Vorname*

Telefon

E-Mail*

INFO@WOHNSCOUTING.DE

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Land

Ich besitze einen gültigen WBS bzw. ich erfülle alle Voraussetzungen, einen zu erhalten

Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) können Sie in eine Wohnung (Sozialwohnung) ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wird. Ob Sie einen Wohnberechtigungsschein oder



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

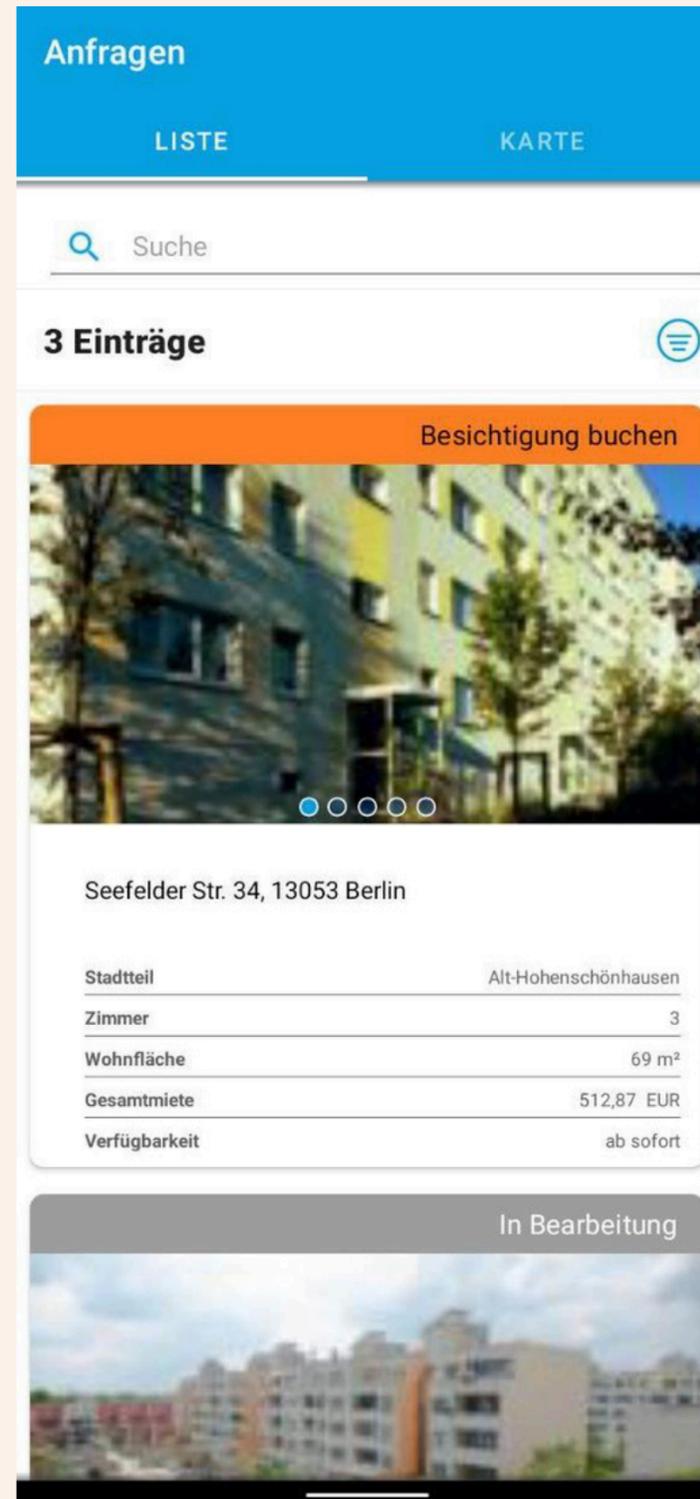
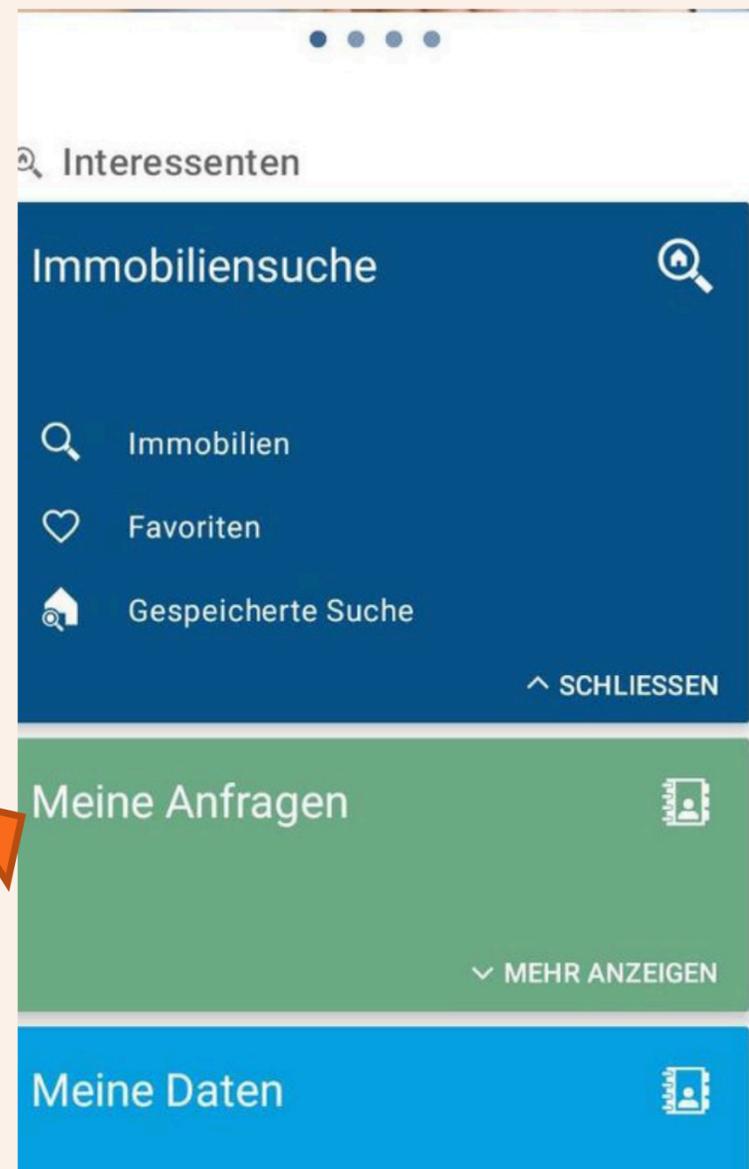


Anfrage

Vielen Dank für Ihre Nachricht

OK

Anfragen checken



Unter Meine Anfragen findest du die Wohnungen und den Status

zum Beispiel:

- Besichtigung buchen
- In Bearbeitung

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Besichtigung Buchen

- Einladung kommt per Mail
- auf Wort **Besichtigungsterm** **in** achten
- klicke auf den **Link zu Termin buchen**

HOWOGE Portal <no reply> 28.03.2022 (14:1... +

Guten Tag Melanie Lenk,

wir freuen uns, Ihnen zu Seefelder Str. 34 ([Link zu Meine Anfragen](#)) einen **Besichtigungstermin** anbieten zu können.

Bitte loggen Sie sich zuerst mit Ihren Anmeldedaten im Portal ein und bestätigen Sie innerhalb der nächsten 24 Stunden über den untenstehenden Link den vorgeschlagenen Termin. Andernfalls werden wir diesen Besichtigungstermin anderweitig vergeben.

Falls Sie den Termin nicht wahrnehmen können, bitten wir Sie, rechtzeitig abzusagen.

Aus gegebenem Anlass bitten wir Sie, dass grundsätzlich nur eine Person zur Besichtigung erscheint, auf Begleitpersonen ist daher zu verzichten! Bitte halten Sie zudem während der Besichtigung den nötigen Sicherheitsabstand und die allgemein geltenden Hygienevorschriften ein. Wir empfehlen die Nutzung eines Mund- und Nasenschutzes. Sollten Sie grippeähnliche Symptome haben, bitten wir Sie zudem, der Besichtigung fern zu bleiben. Wir behalten uns anderenfalls vor, Personen, die offensichtlich starke Erkältungssymptome aufweisen, von der Besichtigung auszuschließen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir auf eingehende Rückmeldungen auf Grund der vielen Anfragen nicht antworten können.

Freundliche Grüße
Ihr HOWOGE-Vermietungsteam

Posteingang Einladung Terminbuc... Abmelden

Bitte loggen Sie sich zuerst mit Ihren Anmeldedaten im Portal ein und bestätigen Sie innerhalb der nächsten 24 Stunden über den untenstehenden Link den vorgeschlagenen Termin. Andernfalls werden wir diesen Besichtigungstermin anderweitig vergeben.

Falls Sie den Termin nicht wahrnehmen können, bitten wir Sie, rechtzeitig abzusagen.

Aus gegebenem Anlass bitten wir Sie, dass grundsätzlich nur eine Person zur Besichtigung erscheint, auf Begleitpersonen ist daher zu verzichten! Bitte halten Sie zudem während der Besichtigung den nötigen Sicherheitsabstand und die allgemein geltenden Hygienevorschriften ein. Wir empfehlen die Nutzung eines Mund- und Nasenschutzes. Sollten Sie grippeähnliche Symptome haben, bitten wir Sie zudem, der Besichtigung fern zu bleiben. Wir behalten uns anderenfalls vor, Personen, die offensichtlich starke Erkältungssymptome aufweisen, von der Besichtigung auszuschließen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir auf eingehende Rückmeldungen auf Grund der vielen Anfragen nicht antworten können.

Freundliche Grüße
Ihr HOWOGE-Vermietungsteam

Terminbestätigung: [Link zu Termin buchen](#)

Dies ist eine automatisch generierte E-Mail. Bitte antworten Sie dieser Absenderadresse nicht.

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Besichtigung

Schöne große 2-Zimmerwohnung im Neubau

[Newtonstrasse 4 A, 0201, 12489 Berlin](#)

Bitte buchen Sie einen Besichtigungstermin



Wohnfläche
66,00 m²

Gesamtmiete
840,01 EUR

Zimmer
2

Verfügbar ab
sofort

Dokumente

Exposé

Energieausweis

Ihre Termine

Haushalts-Nettoeinkommen mindestens 3 mal so hoch sein wie die Gesamtmiete. Ein Beispiel: Wenn Sie über ein Haushaltsnettoeinkommen von 3.000 EUR verfügen, können die Mietkosten Ihrer neuen Wohnung insgesamt bis zu 1.000 EUR betragen.

Ja, ich habe den Hinweis zum Haushaltsnettoeinkommen zur Kenntnis genommen.

Um Ihre Kreditwürdigkeit zu überprüfen, informiert sich die HOWOGE über Ihre Bonität. Falls eine ausreichende Bonität nicht gegeben ist (insbesondere bei Schülern, Studenten, Auszubildenden), sollte eine solvente Person dem Mietvertrag beitreten. Auch für den Beitretenden erfolgt dann eine Bonitätsprüfung.

Ja, ich habe den Hinweis zur Bonitätsauskunft zur Kenntnis genommen.

Möglichweise kommt für Sie der Antrag eines WBS in Frage. Bitte prüfen Sie, ob Sie anspruchsberechtigt sind.

Ja, ich habe die Hinweise zum WBS zur Kenntnis genommen.

Freie Termine

04.04.2022

Uhrzeit	Termindauer	
16:45	10 Minuten	buchen

Bemerkungen
Treffpunkt vor der Haustür

Uhrzeit	Termindauer	
16:55	10 Minuten	buchen

Bemerkungen
Treffpunkt vor der Haustür

Uhrzeit	Termindauer	
17:05	10 Minuten	buchen

Bemerkungen
Treffpunkt vor der Haustür



In der App
kannst du
einen Termin
buchen

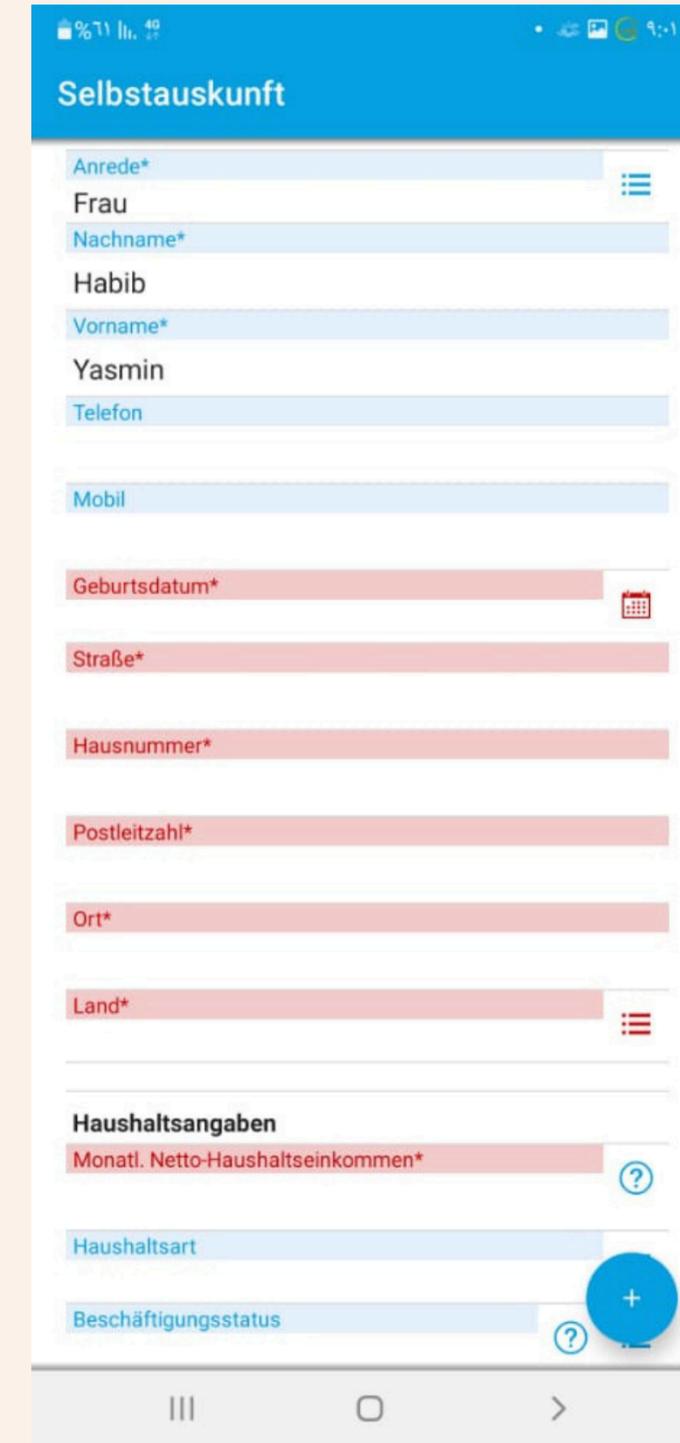
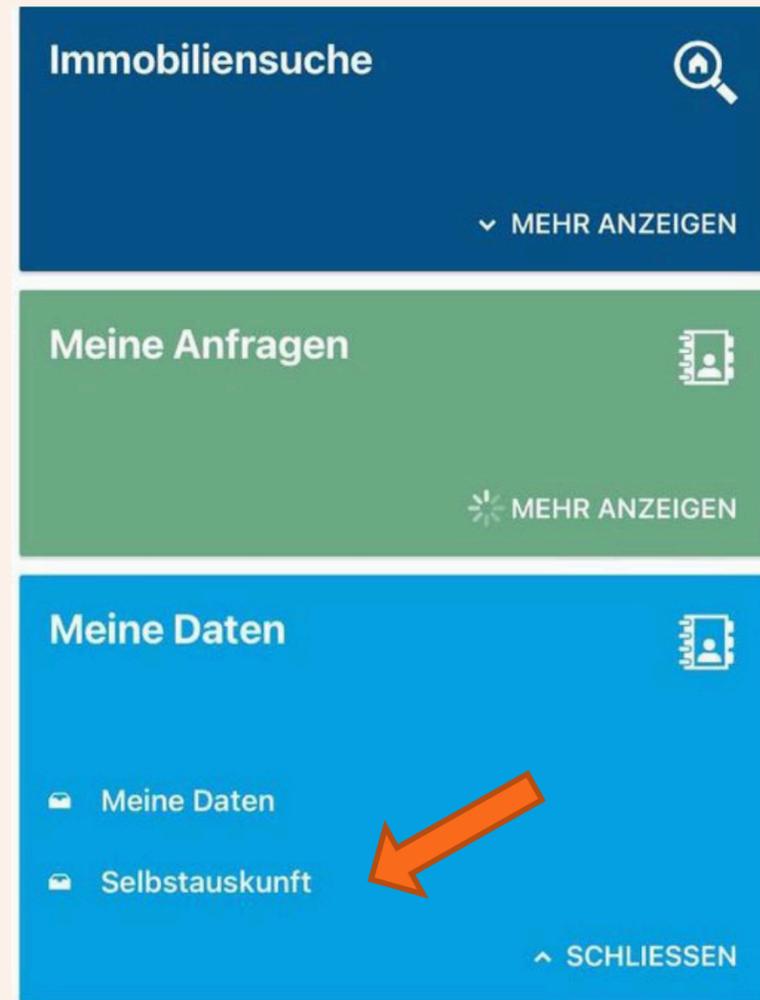
- Sei pünktlich der Termin ist nur für 10 Minuten
- Sag der Person von HOWOGE deinen Namen
- Nur Personen die bei der Besichtigung waren haben Chancen auf die Wohnung

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Selbstauskunft



- Persönliche Daten
 - Name
 - Anschrift
 - Telefon
- Haushaltsangaben
 - Einkommen
 - Haushaltsart
 - Beschäftigung
 - Personenanzahl



Selbstauskunft



Monatliche Einkommen des Haushalts

- Jobcenter/Sozialamt + Kindergeld + Maximal übernommene Miete (siehe Liste)

Haushaltsart

- Familie/single/Paar

Beschäftigungsstatus

- Transferleistungsempfänger bei Jobcenter oder Sozialamt

The screenshot shows a mobile application interface for 'Selbstauskunft' (Self-Declaration). The main form displays the following information:

- Haushaltsangaben**
- Monatl. Netto-Haushaltseinkommen*: 1.700
- Haushaltsart: Paar ohne Kinder
- Beschäftigungsstatus: Transferleistungsempfänger/in
- Anzahl Personen im Haushalt: 2
- Zu anmeldepflichtigen Tieren: (partially visible)

A dropdown menu is open for 'Beschäftigungsstatus', showing the following options:

- Angestellte/r / Beamte/r
- Arbeiter/in
- Berufs-/Zeitsoldat/in
- Elternzeit
- Hausfrau/ Hausmann
- Rentner/in
- Schüler/in / Student/in / Azubi
- Transferleistungsempfänger/in
- arbeitslos
- selbständig

The top of the dropdown menu shows 'Selbstauskunft' and 'Beschäftigungsstatus' with a 'LÖSCHEN' (Delete) button.

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

Selbstauskunft

16:02
◀ Gmail

Schließen Selbstauskunft

Beschäftigungsstatus

Anzahl Personen im Haushalt

Zu anmeldepflichtigen Tieren gehören Hunde, Katzen und exotische Tiere

Anmeldepflichtige Haustiere

Ich besitze einen gültigen WBS bzw. erfülle ich alle Voraussetzungen, einen zu erhalten

-- Weitere Person erfassen --



- Haustiere **nicht klicken**
- Bei WBS hier klicken ✓



Selbstauskunft



- „Absichtserklärung zur Anmietung“ so ausfüllen
- **Nicht klicken** “Ich befinde mich in einem **Insolvenzverfahren**” (Ich habe Geld Schulden)

Anmeldepflichtige Haustiere

Absichtserklärung zur Anmietung

Ich bin einverstanden, dass die Howoge Wohnungsbaugesellschaft mbH Kontakt aufnimmt.

Ich bin mit einer Schufa-Abfrage durch die HOWOGE einverstanden.

Ich bin mit dem Zustand der Wohnung einverstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass eine Mindestmietdauer von 2 Jahren vereinbart wird und ich nicht vorher kündigen kann!

Ich befinde mich in einem Insolvenzverfahren.

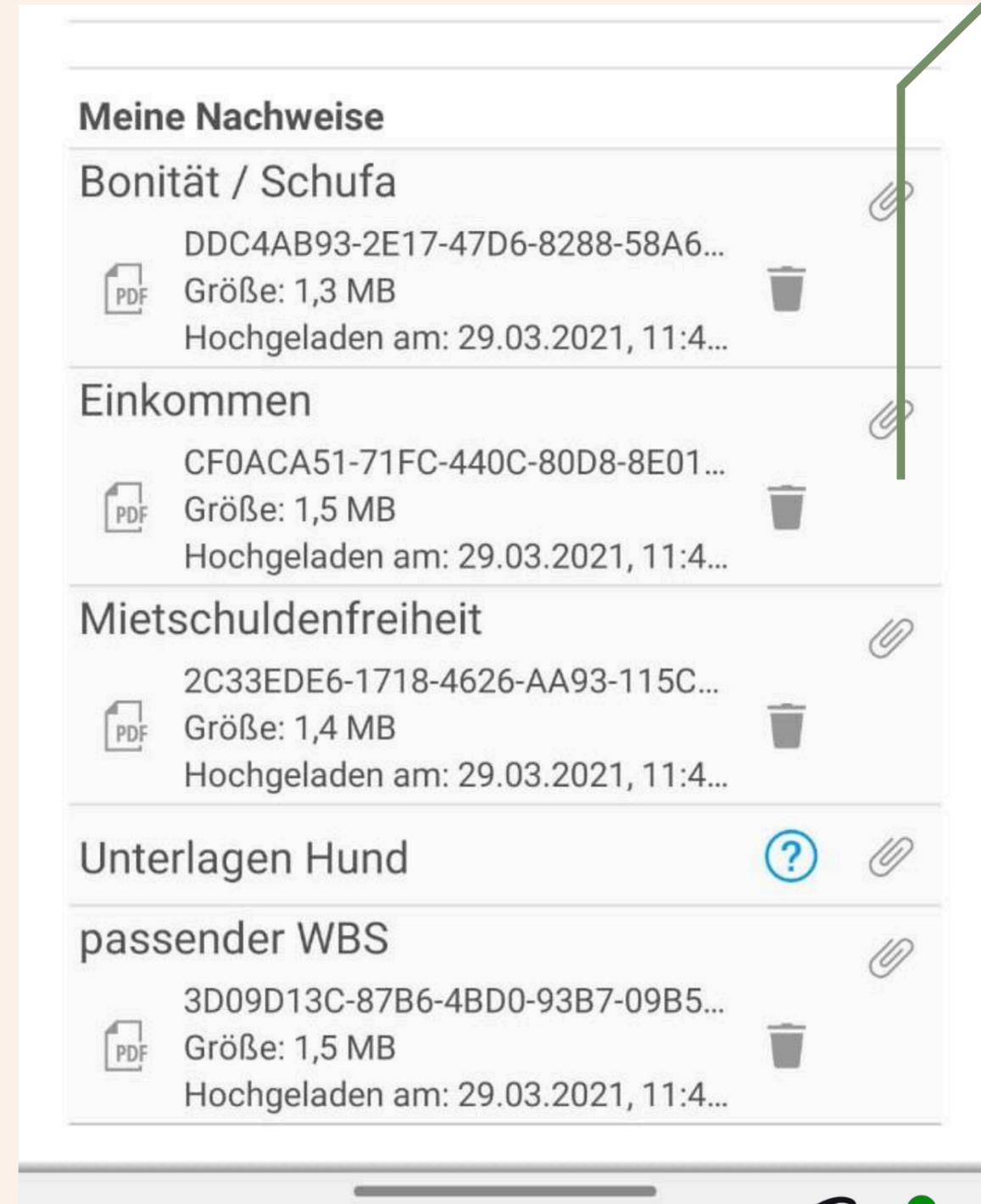
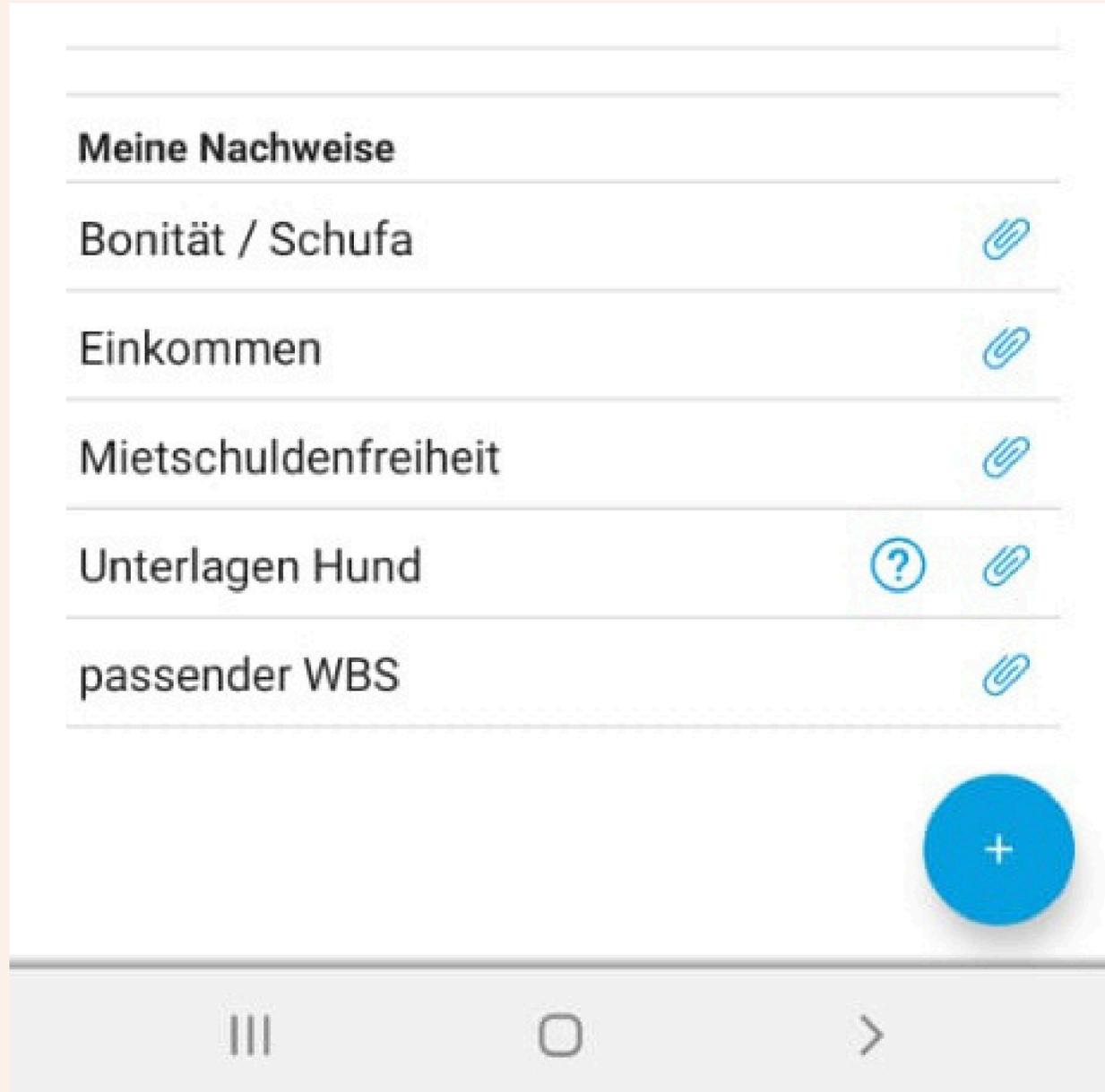
Ich bestätige, dass alle gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.



Navigation icons: |||, ○, >



Dokumente hochladen

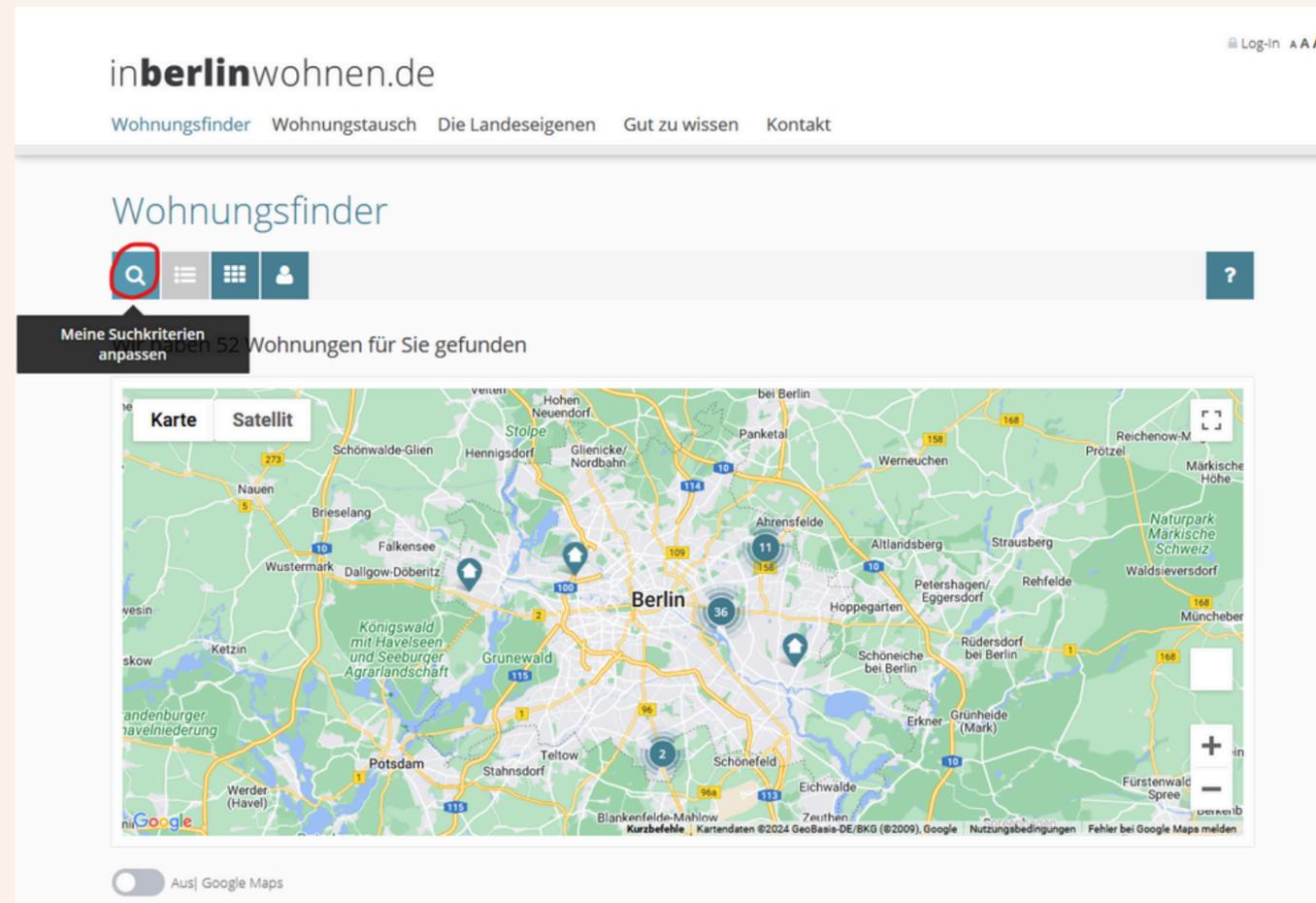


BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

inberlinwohnen.de

Webseite mit allen Wohnungsbaugesellschaften

- Suchfilter anlegen
 - Maximale Miete
 - Maximale Größe
 - WBS (Alle Angebote oder ohne WBS)
- Wohnungen anfragen



BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE

WOHN SCOUTING

Allgemeine Infos und
Kontakt:
info@wohnscouting.de
www.wohnsouting.de

TERMINVEREINBARUNG FÜR EINZELBERATUNGEN BEI:

Mara Höfs

m.hoefs@nhu-ev.org • 0174 549 1597

Denia Rodríguez

d.rodriguez@nhu-ev.org • 0176 467 678 85

Anfragen gerne per WhatsApp oder Mail

BEGLEITUNG BEI DER
WOHNRAUMSUCHE
FÜR GEFLÜCHTETE



Das Projekt „Wohnscouting“ ist in Trägerschaft des Nachbarschaftshaus Urbanstraße e.V.. Das Projekt wird gefördert aus Mitteln des bezirklichen Integrationsfonds des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg. Der Integrationsfonds ist eine Maßnahme des Gesamtkonzepts zur Integration und Partizipation Geflüchteter.