

# WOHNUNGSSUCHE: WELCHE DOKUMENTE BRAUCHE ICH?



Mache von allen Dokumenten ein Kopie.  
Der Vermieter oder die Vermieterin bekommt nur Kopien.  
Du behältst die originalen Dokumente.

## AUSWEISDOKUMENT

Der Vermieter oder die Vermieterin möchte eine Kopie von Deinem **Ausweis-Dokument** haben.

Ausweis-Dokumente sind:

- Aufenthalts-Gestattung
- Aufenthaltstitel
- Reisepass (passport)

Das Ausweis-Dokument sagt, wer Du bist.  
Es beweist, dass Deine Informationen über Dich richtig sind.  
Das Dokument beweist Deine Identität.

## ANSCHREIBEN / COVER LETTER

Das **Anschreiben** ist ein Text über Dich.  
Den Text schickst Du  
an den Vermieter oder die Vermieterin der Wohnung.

In dem Anschreiben schreibst Du:

- Wer bin ich?  
Zum Beispiel Deutschkurs oder eine Ausbildung oder Deinen Beruf.
- Was mache ich?
- Ich habe Interesse an der Wohnung.
- Ich habe die Dokumente für die Wohnungs-Bewerbung.

Das Geld für Deine Wohnung bekommst Du vom **Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)**. Oder vom **Jobcenter**.

Wenn Du beim **LAF** bist, brauchst Du **3 Dokumente**. Die Dokumente heißen:

- BESCHEID über die Gewährung von Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG)
- Leistungsgewährung (Zustimmung zur Anmietung einer Wohnung)
- Berechnungsbogen für die letzten 3 Monate

Das **Jobcenter** hilft Menschen ohne Arbeit.  
Das Jobcenter gibt Dir Geld,  
wenn Du deine Wohnung nicht alleine bezahlen kannst.

Wenn Du beim Jobcenter bist, brauchst Du **1 Dokument**.

Das Dokument ist der Jobcenter-Bescheid.

Das Dokument heißt:

- Bewilligung von Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts

Die Dokumente bekommst Du vom LAF oder vom Jobcenter.

Dein Vermieter oder Deine Vermieterin wollen die Dokumente sehen.

Dann wissen sie, dass sie das Geld für die Wohnung bekommen.

Die **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** ist ein Brief.

In dem Brief steht:

- Du hast Deine Miete immer pünktlich bezahlt.
- Du hast keine **Miet-Schulden**.

Wer schreibt den Brief?

- Dein Vermieter oder Deine Vermieterin
- Dein Sozialarbeiter oder Deine Sozialarbeiterin

Dein neuer Vermieter oder Deine neue Vermieterin wollen den Brief haben.

Dann wissen sie, dass Du Deine Miete pünktlich bezahlst.

Die **SCHUFA-Auskunft** ist ein Dokument.  
In dem Dokument steht, ob Du **Schulden** hast.

Schulden hast Du zum Beispiel:

- Wenn Du Geld von der Bank bekommst und das Geld nicht zurückgibst.
- Wenn Du Deinen Handy-Vertrag nicht bezahlst.

Wenn Du Schulden hast, steht das in Deiner SCHUFA-Auskunft.

Dein Vermieter oder Deine Vermieterin möchte die SCHUFA-Auskunft sehen.  
Er oder sie möchte wissen, ob Du gut mit Geld umgehen kannst.



Deine SCHUFA-Auskunft ist nach **3 Monaten** abgelaufen.  
Sie ist dann nicht mehr gültig.  
Dann musst Du eine neue Schufa-Auskunft beantragen.

Wenn Du eine SCHUFA-Auskunft beantragst, brauchst Du  
Deine **Meldebescheinigung** ODER **Meldebestätigung**.  
In diesen Dokumenten steht, wo Du gerade wohnst.

## WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS)

Der **Wohnberechtigungsschein** wird auch **WBS** genannt.  
Der WBS ist ein Dokument.

In Deinem WBS steht: Du darfst in eine **Sozialwohnung** ziehen.  
Sozialwohnungen kosten weniger Geld.

Wenn Du wenig Geld hast, bekommst Du einen WBS.

Nur mit einem WBS darfst Du eine Sozialwohnung mieten.



Ein WBS ist 12 Monate lang gültig.  
Danach ist er abgelaufen.  
Wichtig: Du musst nach 11 Monaten einen neuen WBS beantragen.  
Einen WBS beantragst Du online beim Wohnungsamt.



Nur wenn Du studierst.

Die **Immatrikulationsbescheinigung** ist ein Dokument.  
Auf dem Dokument steht, dass Du an einer Universität angemeldet bist.  
Das Dokument bekommst Du von Deiner Universität.

Manchmal möchte Dein Vermieter oder Deine Vermieterin  
Deine Immatrikulationsbescheinigung sehen.

## GEHALTSNACHWEIS



Nur wenn Du arbeitest.

Der **Gehalts-Nachweis** ist ein Dokument.

Das Dokument heißt zum Beispiel:

- Verdienst-Abrechnung
- Bezügemitteilung

Auf dem Dokument steht, wie viel Geld Du von Deiner Arbeit bekommst.  
Das Dokument gibt Dir Dein Chef oder Deine Chefin bei der Arbeit.

Manchmal möchte Dein Vermieter oder Deine Vermieterin Deinen Gehaltsnachweis sehen.

## MEHR HILFE?

Mehr Informationen findest Du unter **[www.wohnscouting.de](http://www.wohnscouting.de)** im Internet.

Du kannst den **QR-Code** scannen.

Dann kommst Du zu der Internet-Seite.

So scannst Du den QR-Code:

- Öffne Deinen App-Store oder Play Store
- Suche eine QR-Scanner App
- Lade die QR-Scanner App runter
- Öffne die App
- Scanne den QR-Code
- Oben auf Deinem Bildschirm kommt ein Link
- Drücke auf den Link

